

Утверждаю:
И.о. исполнительного
директора ООО «КЭСКО»

Г.Ф. Попов

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027гг.

1. Общие сведения по ООО «КЭСКО»

1	Железногорская ТЭЦ (ЖТЭЦ)	г. Сосновоборск, ул. Заводская 28
	Районы, получающие тепловую энергию	г. Железногорск, г. Сосновоборск
	Марка и количество котлов	Е-160-1,4-250БТ – 4 шт.
	Год начала работы	2012г.
	Установленная тепловая мощность	380 Гкал/ч , 4 котла по 95 Гкал/ч
	Расчетная температура теплоносителя	130/70°С
	Способ регулирования отпуска тепла	качественный
	Топливо	Уголь Ирша-Бородинского месторождения; смесь Ирша-Бородинского месторождения и большесырского углей в соотношении 50/50%; смесь большесырского и переясловского углей в соотношении 30/70%.
2	Пускоотопительная котельная (СТЭЦ)	г. Сосновоборск, ул. Заводская 22
	Марка и количество котлов	ГМ 50-14/250 2шт; ПТВМ-100 3шт; КВГМ-100; КЭВ 6000/6 5шт.
	Год начала работы	1976 – 1998 г.г.
	Проектная мощность	486 Гкал/ч
	Располагаемая мощность	270 Гкал/час
	Температура теплоносителя	130/65°С
	Топливо	мазут марки М-100
3	Источник водоснабжения объектов	подрусловые воды реки Енисей

2. Технические характеристики основного оборудования

Технические характеристики основного оборудования ЖТЭЦ				
Диспетчерское наименование	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4
марка	Е-160-1,4-250БТ	Е-160-1,4-250БТ	Е-160-1,4-250БТ	Е-160-1,4-250БТ
Год ввода в эксплуатацию	2012	2012	2012	2012
Номинальная паропроизводительность, т/ч	160	160	160	160
Рабочее давление пара в барабане, кгс/см ²	19,5	19,5	19,5	19,5
Номинальная температура пара, °С	250	250	250	250
Номинальная температура питательной воды, °С	104	104	104	104
Объем топки, м ³	875	875	875	875
Водяной объем котла, м ³	54	54	54	54
Паровой объем котла, м ³	24	24	24	24
Технические характеристики основного оборудования СТЭЦ				

Дисп. №	Тип	Год ввода в эксплуатацию	Завод-изготовитель	Теплопроизводительность, Гкал/час	КПД Брутто, %	Параметры водогрейных котлов			
						Расчетное давление в котле, кгс/см ²	Температура воды на входе в котел, °С	Температура воды на выходе из котла, °С	Номинальный расход воды через котел, т/ч
1	ГМ 50-14/250	1985	Белгородский котельный завод	50	89,01	14	102	250	-
2	ГМ 50-14/250	1978		50	89,97	14	102	250	-
1	ПТВМ-100	1976		100	91,39	25	70	150	1235
2	ПТВМ-100	1977		100	89,70	25	70	150	1235
4	ПТВМ-100	1977		100	91,56	25	70	150	1235
5	КВГМ-100	1985	Дорогобужский котельный	100	90,44	25	70	150	1235
1	КЭВ 6000/6	1998	Братский ЗСТЭМИ	5,15	100	10	70	95	205
2	КЭВ 6000/6	1998		5,15	100	10	70	95	205
3	КЭВ 6000/6	1998		5,15	100	10	70	95	205
4	КЭВ 6000/6	1998		5,15	100	10	70	95	205
5	КЭВ 6000/6	1998		5,15	100	10	70	95	205

3. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

	Отпуск тепла потребителям (полезный), Гкал	Выработка тепла, Гкал	Расход тепла на собственные нужды, Гкал	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	Расход угля, т.н.т.	Расход мазута, т.н.т.	Средневзвешенный КПД котлов, %
2022	1513422	1613326	56889	42370	409042	133	91,49
2023	1494792	1593811	54100	44918	409704	159	91,09
2024	1491868	1610372	60270	58234	413304	91	90,42
2025	1502642	1606852	59298	41183	413440	170	90,04

4. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

Проверок надзорных органов в 2023 и 2025 годах не проводилось.
Предписания надзорных органов отсутствуют.
Замечания по предписанию № 11/011-Т/1 от 15.08.2024 устранены.

5. Тепловая сеть

Выдача тепловой мощности от Железнодорожной ТЭЦ до ЗАТО г. Железнодорожск осуществляется по магистральной теплосети 2×Ду1000мм, протяженность от ЖТЭЦ до павильона П-20 составляет 13 782 м. На обратном трубопроводе 2×Ду 1000мм установлены 2 насосные станции:

- насосная станция подкачки (об.226/1);
- насосная станция подпитки (об.226/2) с двумя аккумуляторными баками по 5000м³ каждый с узлом регулирования давления.

Наименование источника тепловой энергии	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, м	Год ввода	Способ прокладки трубопровода	Тип изоляции	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Система теплоснабжения
Железнодорожная ТЭЦ	13782	2010	надземный, подземный	ППУ	266,1	Открытая, 2х-трубная

Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года				
Источник теплоснабжения	Наименование предприятия, эксплуатирующего тепловые сети	Годовые потери, тыс. Гкал		
		2022	2023	2024
Железнодорожная ТЭЦ	АО «КрасЭКо»	39,105	40,605	53,988

В период с 2018 по 2025 г. отказов тепловых сетей АО «КрасЭКо», не зафиксировано.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Ответственный за выполнение
6 Ремонт основного оборудования				
1	Подготовить годовой график ремонта основного оборудования ООО «КЭСКО» 2027 гг.	сентябрь 2026	Иванов Е.Н.	Попов Г.Ф.
2	Текущий ремонт котла Е-160-1,4-250БТ ст.№ 1	20.04.2026 – 14.05.2026	Иванов Е.Н.	Попов Г.Ф.
3	Текущий ремонт котла Е-160-1,4-250БТ ст.№ 2	01.06.2026 – 24.06.2026	Иванов Е.Н.	Попов Г.Ф.
4	Текущий ремонт котла Е-160-1,4-250БТ ст.№ 3	01.07.2026 – 29.07.2026	Иванов Е.Н.	Попов Г.Ф.
5	Текущий ремонт котла Е-160-1,4-250БТ ст.№ 4	03.08.2026 – 25.08.2026	Иванов Е.Н.	Попов Г.Ф.
6	Текущий ремонт котла ГМ-50-14/250 ст.№ 1	11.02.2026 – 20.02.2026	Иванов Е.Н.	Попов Г.Ф.
7	Текущий ремонт котла ГМ-50-14/250 ст.№ 3	25.02.2026 – 06.03.2026	Иванов Е.Н.	Попов Г.Ф.
8	Текущий ремонт котла ПТВМ-100 ст.№ 1	08.04.2026 – 17.04.2026	Иванов Е.Н.	Попов Г.Ф.
9	Текущий ремонт котла ПТВМ-100 ст.№ 2	25.03.2026 – 03.04.2026	Иванов Е.Н.	Попов Г.Ф.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Ответственный за выполнение
10	Текущий ремонт котла ПТВМ-100 ст.№ 4	11.03.2026 – 20.03.2026	Иванов Е.Н.	Попов Г.Ф.
11	Текущий ремонт котла КВГМ-100 ст.№ 5	01.09.2026 – 10.09.2026	Иванов Е.Н.	Попов Г.Ф.
12	Техническое обслуживание теплосети 2Ду1000	в соответствии с графиком нулевого останова, отчёт по состоянию ориентировочно с 15.05.2026, 14 суток после начала работ	Иванов Е.Н.	Попов Г.Ф.

№ п/п	Наименование мероприятий	Подтверждающий документ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Ответственный за выполнение	№ Плана подготовк и к ОЗП
7. Мероприятия организационного и технического характера						
1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)					
1.1	Обеспечить укомплектованность штатного расписания, подготовить актуальную по фамильную выписку из штатного расписания оперативного персонала станции.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.08.2026	Саватеева Н.А.	Попов Г.Ф.	1.1.1
1.2	Подготовить копии актуальных соглашений об управлении системами теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил).	Копии заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808	До 01.08.2026	Шумбасов А.А.	Попов Г.Ф.	1.1.2
1.3	Подготовить приказ о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 <1> (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511	До 01.08.2026	Шумбасов А.А.	Попов Г.Ф.	1.1.3
1.4	Актуализировать производственные инструкции и перечни документации. Подготовить копию перечня производственных инструкций котельного цеха, к нему приложить копию приказа о вводе их в работу.	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.1.4
		Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО				1.1.4.1
		Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО				1.1.4.2
1.5	Актуализировать производственные инструкции Подготовить копии	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные	До 15.07.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.1.5

	производственных инструкций котельного цеха, к нему приложить копию приказа о вводе их в работу.	инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)				
1.6	Подготовить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 №511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний	До 01.08.2026	Старицын С.В., Алексеев С.Л., Хохлов А.С., Подкопалов В.Н., Шаерман В.А., Шумбасов А.А.	Попов Г.Ф.	1.1.6.1
		Копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	До 01.08.2026	Сухатюк О.Ф.	Попов Г.Ф.	1.1.6.2
1.7	Провести обучения работников действиям в случаи аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	До 01.08.2026	Сухатюк О.Ф.	Попов Г.Ф.	1.1.7
1.8	Актуализировать приказы о назначении ответственных лиц за эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	До 15.06.2026	Сухатюк О.Ф.	Попов Г.Ф.	1.1.8.1
		Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под	До 01.07.2026	Сухатюк О.Ф.	Попов Г.Ф.	1.1.8.2

		давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО				
1.9	Обеспечить наличие и актуализацию инструкций по охране труда, утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам в подразделении.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	До 15.07.2026	Старицын С.В. Иванов Е.Н. Хохлов А.С. Подкопалов В.Н. Шаерман В.А. Коробова Н.В. Леонов С.М. Климук А.В. Сухатюк О.Ф.	Попов Г.Ф.	1.1.9
1.10	Обеспечить наличие программ противоаварийных тренировок, проведение тренировок и журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок в подразделениях и общестанционных.	Утвержденные в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	До 01.08.2026	Старицын С.В. Иванов Е.Н. Хохлов А.С. Подкопалов В.Н. Шаерман В.А. Коробова Н.В. Леонов С.М. Климук А.В. Сухатюк О.Ф. Шумбасов А.А.	Попов Г.Ф.	1.1.10
	Подготовить копии программ противоаварийных тренировок и журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок .		До 01.08.2026	Шумбасов А.А.		
2	Обеспечить наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил). Подготовить их копии.	Температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	До 01.07.2026	Шумбасов А.А.	Попов Г.Ф.	1.2.1
	Провести режимно-наладочные испытания котлов (в том числе связанных с переводом на непроектное топливо), разработать режимные карты, режимно-наладочные испытания и наладку водно-химического режима, наладку	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	До 01.07.2026	Старицын С.В. Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	1.2.2

	систем отопления с оформлением актов. Подготовить копии актов и режимных карт.					
3	Актуализировать инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденного графика химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанного в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил). Подготовить их копии.	Утвержденная инструкция по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкция по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	До 01.07.2026	Шаерман В.А., Коробова Н.В.	Попов Г.Ф.	1.3
4	Обеспечить ввод в эксплуатацию и периодическую проверки коммерческих узлов учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил).	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	До 01.08.2026	Подкопалов В.Н. Пыряева О.В.	Попов Г.Ф.	1.4
5	Актуализировать положение об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки котлов и теплосетей из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511. Подготовить их копии.	Копии нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	До 01.08.2026	Пивнов В.В.	Попов Г.Ф.	1.5
6	Обеспечить проведение в установленные утвержденным графиком сроки технических освидетельствований, гидравлических испытаний, экспертиз промышленной безопасности, технического диагностирования.					

6.1	Подготовить копии паспортов паровых и водогрейных котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил).	Копии паспортов с отметками в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.6.1.1
6.2	Выполнить комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения. Подготовить копии актов, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил).	Копии паспортов с отметками в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.6.1.2
6.3	Предоставить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	До 15.07.2026	Игнатов Д.В. Зарницын Д.В.	Попов Г.Ф.	1.6.2
6.4	Подготовить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Акты и паспорта дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	До 15.07.2026	Игнатов Д.В. Зарницын Д.В.	Попов Г.Ф.	1.6.3

	инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)					
6.5	Обеспечить выполнение в соответствии с утвержденным графиком испытания тепловых сетей (испытание теплосетей на гидравлические, тепловые потери и максимальную температуру), установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил). Подготовить копии графики выполнения испытаний и акты (технические отчеты) о их выполнении.	Акты (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	До 15.07.2026	Старицын С.В. Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	1.6.4
6.6	Провести гидравлические испытания тепловых сетей с составлением актов, подготовить копии актов.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	До 01.07.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.6.5
6.7	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовка теплосетей эксплуатируемых более 3 лет), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил) с составлением актов. Подготовить копии актов или справку об отсутствии таких теплосетей.	Справка об отсутствии подземных трубопроводов тепловой сети	До 15.06.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.6.6
6.8	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, введенных в эксплуатацию, а также после ремонта с заменой участков трубопроводов требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил) с составлением актов, подготовить копии актов или справку об отсутствии вновь введенного оборудования, и ремонтов.	Акты о проведении очистки и промывке тепловых сетей, тепловых пунктов	До 01.07.2025	Старицын С.В. Климук А.В. Алексеев С.Л. Шаерман В.А. Хохлов А.С. Иванов Е.Н. Горбенко С.А.	Попов Г.Ф.	1.6.7
6.9	Выполнить измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов тепловых сетей подземной прокладки в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511	Справка об отсутствии подземных трубопроводов тепловой сети	До 15.06.2026	Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	1.6.8

	(подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил) с составлением актов, подготовить копию акта или справку об отсутствии подземных теплосетей.					
6.10	Опробовать работоспособность оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.6.9
6.11	Заключить договоры поставки основного топлива, на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и создать фактический запас основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти	Договора поставки основного топлива, заключенные на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	До 01.08.2026	Игнатов Д.В. Коновалов В.М.	Попов Г.Ф.	1.6.10.1
		Наличие запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива. Утвержденный нормативный объем запаса топлива.	01.10.2026	Игнатов Д.В. Заломова И.Г.	Попов Г.Ф.	1.6.10.2.1, 1.6.10.2.2
6.12	Обеспечить актуализацию приказа о создании аварийного запаса, укомплектовать аварийный запас согласно приложения к приказу, подготовить копию приказа о создании аварийного запаса и справку о наличии.	Наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	До 15.08.2026	Пивнов В.В. Антипова И.А. Заломова И.Г.	Попов Г.Ф.	1.6.11
6.13	Обеспечить расширение лицензии на вновь полученные в эксплуатацию ОПО, заключить договоры страхования гражданской ответственности, подготовить копии указанных документов.	Копии лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	До 10.06.2026	Сухатюк О.Ф.	Попов Г.Ф.	1.6.12
7	Подготовить справку об отсутствии объектов, требующих наличие разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения.	Справка по отсутствию мероприятий.	До 01.07.2025	Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	1.7
8	Подготовить копию утвержденного Плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.	Порядок (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	До 01.07.2025	Шумбасов А.А.	Попов Г.Ф.	1.8
9	Запросить в Ростехнадзоре и приложить копию письма об отсутствии не выполненных в установленный срок предписаний.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений	До 01.08.2026	Сухатюк О.Ф.	Попов Г.Ф.	2

10	Разработать и согласовать с Муниципальными администрациями планы подготовки к отопительному периоду. Подготовить копию утвержденного плана. (пункт 3 Правил)	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду	До 15.04.2026	Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	3
----	---	--	------------------	--------------	------------	---

Заместитель главного инженера
по эксплуатации



А.А. Шумбасов

Утверждаю:
И.о. исполнительного
директора ООО «КЭСКО»

Г.Ф. Попов

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Станционное здание Терентьево

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, 28, корп. 26.	
1.2	Муниципальное образование	Город Сосновоборск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Станционное здание, нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КЭСКО»	
1.5	Год постройки	2012	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводились	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич, обшит проф. листом	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	48	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	631,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	631,1	
2.6	Отапливаемый объем	2742	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь ВГП</u>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1шт</u>	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется - 1шт</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь ВГП</u>	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется – 2 шт</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеются</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>отсутствует</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>отсутствуют</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	16.09.2022 г./18.05.2023 г.	
	2023-2024 гг.	25.09.2023 г./ 08.05.2024 г.	
	2024-2025 гг.	13.09.2023г./ 19.05.2025 г.	
5.2	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> - осадки с сильным ветром: <u>нет</u>	
	2023-2024 гг.	-/-	
	2024-2025 гг.	-/-	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 гг.	-/-	
	2024-2025 гг.	-/-	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u> 	
	2023-2024 гг.	-/-	
	2024-2025 гг.	-/-	
5.5	Схемные условия		
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - движение теплоносителя: <u>циркуляционное</u> - разводка обеих магистралей: <u>соответствует проектному решению</u> - прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектному решению</u> - отопительные приборы: <u>соответствуют проектному решению</u> - оборудование: <u>соответствует проектному решению</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствует проектному решению</u> - ГВС с циркуляцией 	
	2023-2024 гг.	-/-	
	2024-2025 гг.	-/-	
5.6	Режимные условия		
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 гг.	-/-	
	2024-2025 гг.	-/-	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.8	<i>Аварийные ситуации</i>		
	2022-2023 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
5.9	<i>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</i>		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование мероприятий	Подтверждающий документ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Ответственный за выполнение	№ Плана подготовк и к ОЗП
6. Мероприятия организационного и технического характера						
1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)					
1.1	Произвести промывку теплопотребляющей установки в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Акты промывки теплопотребляющей установки	До 01.08.2026	Алексеев С.Л.	Попов Г.Ф.	1.1.1
1.2	Провести наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	До 01.08.2026	Алексеев С.Л.	Попов Г.Ф.	1.1.2
1.3	Проверить (осмотреть) запорную арматуру и арматуру постоянного регулирования	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 01.08.2026	Алексеев С.Л.	Попов Г.Ф.	1.1.3
1.4	Актуализировать приказы о назначении ответственных лиц за эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах	До 01.08.2026	Сухатюк О.Ф.	Попов Г.Ф.	1.1.4
1.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	До 01.08.2026	Алексеев С.Л.	Попов Г.Ф.	1.1.5

	индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения					
1.6	Актуализировать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	Справка что данный объект не является опасным производственным объектом (ОПО)	До 01.08.2026	Алексеев С.Л.	Попов Г.Ф.	1.1.6
1.7	Актуализировать производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Эксплуатационные инструкции объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций	До 01.08.2026	Алексеев С.Л.	Попов Г.Ф.	1.1.7
1.8	Обеспечить наличие паспорта теплового пункта, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспортов тепловых пунктов и проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	До 01.08.2026	Алексеев С.Л.	Попов Г.Ф.	1.1.8
1.9	Обеспечить укомплектованность штатного расписания осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.08.2026	Саватеева Н.А.	Попов Г.Ф.	1.1.9
1.10	Проверить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Акт или документы, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды. (Справка в случае отсутствия таковых).	До 01.08.2026	Алексеев С.Л.	Попов Г.Ф.	1.1.10
2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 01.08.2026	Алексеев С.Л.	Попов Г.Ф.	1.2.1

		Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 01.08.2026	Алексеев С.Л.	Попов Г.Ф.	1.2.2
3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Информационная справка	До 01.08.2026	Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	1.3.1
						1.3.2
4	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акт проверки узла учета	До 01.08.2026	Подкопалов В.Н. Пыряева О.В.	Попов Г.Ф.	1.4.1
		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)				1.4.2
5	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170	Информационная справка	До 01.08.2026	Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	2.1
						2.2
6	Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов перед отопительным периодом,	Справка об отсутствии дымовых и вентиляционных каналов, в промышленном здании.	До 01.08.2026	Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	3
7	Запросить в Ростехнадзоре и приложить копию письма об отсутствии не выполненных в установленный срок предписаний.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений	До 01.08.2026	Сухатюк О.Ф.	Попов Г.Ф.	4
8	Разработать и согласовать с Муниципальными администрациями планы подготовки к отопительному периоду. Подготовить копию утвержденного плана. (пункт 3 Правил)	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду	До 15.04.2026	Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	5

Заместитель главного инженера по эксплуатации



А.А. Шумбасов

Утверждаю:
И.о. исполнительного
директора ООО «КЭСКО»

Г.Ф. Попов

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Насосная станция НХПВ 2 подъема

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, 4.	
1.2	Муниципальное образование	Город Сосновоборск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленное здание, насосная станция 2 подъема	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КЭСКО»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводились	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Каркасно-панельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	16	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1252,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1252,6	
2.6	Отапливаемый объем	8619	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь ВГП</u>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1 шт</u>	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется - 1 шт</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь ВГП</u>	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется – 2 шт</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеются</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>отсутствует</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>отсутствуют</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16.09.2022 г./18.05.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023 г./ 08.05.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	13.09.2023г./ 19.05.2025 г.	
5.2	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> - осадки с сильным ветром: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u> 	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - движение теплоносителя: <u>циркуляционное</u> - разводка обеих магистралей: <u>соответствует проектному решению</u> - прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>соответствуют проектному решению</u> - отопительные приборы: <u>соответствуют проектному решению</u> - оборудование: <u>соответствует проектному решению</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>соответствует проектному решению</u> - ГВС с циркуляцией 	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.8	<i>Аварийные ситуации</i>		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
5.9	<i>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</i>		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование мероприятий	Подтверждающий документ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Ответственный за выполнение	№ Плана подготовк и к ОЗП
6. Мероприятия организационного и технического характера						
1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)					
1.1	Произвести промывку теплопотребляющей установки в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Акты промывки теплопотребляющей установки	До 01.08.2026	Шаерман В.А.	Попов Г.Ф.	1.1.1
1.2	Провести наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	До 01.08.2026	Шаерман В.А.	Попов Г.Ф.	1.1.2
1.3	Проверить (осмотреть) запорную арматуру и арматуру постоянного регулирования	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 01.08.2026	Шаерман В.А.	Попов Г.Ф.	1.1.3
1.4	Актуализировать приказы о назначении ответственных лиц за эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах	До 01.08.2026	Шаерман В.А.	Попов Г.Ф.	1.1.4
1.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	До 01.08.2026	Шаерман В.А.	Попов Г.Ф.	1.1.5

	индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения					
1.6	Актуализировать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	Справка что данный объект не является опасным производственным объектом (ОПО)	До 01.08.2026	Шаерман В.А.	Попов Г.Ф.	1.1.6
1.7	Актуализировать производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Эксплуатационные инструкции объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций	До 01.08.2026	Шаерман В.А.	Попов Г.Ф.	1.1.7
1.8	Обеспечить наличие паспорта теплового пункта, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспортов тепловых пунктов и проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	До 01.08.2026	Шаерман В.А.	Попов Г.Ф.	1.1.8
1.9	Обеспечить укомплектованность штатного расписания осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.08.2026	Саватеева Н.А.	Попов Г.Ф.	1.1.9
1.10	Проверить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Акт или документы, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды. (Справка в случае отсутствия таковых).	До 01.08.2026	Шаерман В.А.	Попов Г.Ф.	1.1.10
2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 01.08.2026	Шаерман В.А.	Попов Г.Ф.	1.2.1

		Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 01.08.2026	Шаерман В.А.	Попов Г.Ф.	1.2.2
3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Информационная справка	До 01.08.2026	Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	1.3.1
						1.3.2
4	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акт проверки узла учета	До 01.08.2026	Подкопалов В.Н. Пыряева О.В.	Попов Г.Ф.	1.4.1
		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)				1.4.2
5	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170	Информационная справка	До 01.08.2026	Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	2.1
						2.2
6	Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов перед отопительным периодом,	Справка об отсутствии дымовых и вентиляционных каналов, в промышленном здании.	До 01.08.2026	Шаерман В.А.	Попов Г.Ф.	3
7	Запросить в Ростехнадзоре и приложить копию письма об отсутствии не выполненных в установленный срок предписаний.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений	До 01.08.2026	Сухатюк О.Ф.	Попов Г.Ф.	4
8	Разработать и согласовать с Муниципальными администрациями планы подготовки к отопительному периоду. Подготовить копию утвержденного плана. (пункт 3 Правил)	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду	До 15.04.2026	Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	5

Заместитель главного инженера по эксплуатации



А.А. Шумбасов

Утверждаю:
И.о. исполнительного
директора ООО «КЭСКО»
Г.Ф. Попов

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Трубопровод тепловой сети Т1, Т2 от границы балансовой принадлежности до тепловой камеры ТК-1, от тепловой камеры ТК-1 до наружной стены тепловой камеры ТК-2 (точка подключения резидента), от тепловой камеры ТК-1 до наружной стены тепловой камеры ТК-3 (точки подключения резидента).

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников.	
1.2	Муниципальное образование	Город Красноярск	
1.3	Организация эксплуатирующая тепловые сети.	ООО «КЭСКО»	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
2. Характеристика объекта			
2.1	Тепловые сети протяженностью, м	250,27	
2.2.	Год постройки.	2024	
2.3	Право собственности.	АО «КрасЭКо»	
2.4	Право собственности.	По договору на эксплуатацию	
2.5	Диаметр трубопровода наружный, мм	219, 133, 159, 108	
2.6	Тип прокладки трубопровода.	Надземный, подземный в железобетонных лотках.	
2.7	Система теплоснабжения.	Двухтрубная, открытая, подача тепла осуществляется одновременно на отопления, вентиляцию, ГВС.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии.	<u>1</u>	
3.2	Материал трубопроводов.	Сталь	
3.3	Тип изоляции.	ППУ, оцинковка	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Ввели в эксплуатацию в 2025 году			

№ п/п	Наименование мероприятий	Подтверждающий документ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Ответственный за выполнение	№ Плана подготовк и к ОЗП
7. Мероприятия организационного и технического характера						
1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)					
1.1	Обеспечить укомплектованность штатного расписания, подготовить актуальную по фамильную выписку из штатного расписания оперативного персонала станции.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.08.2026	Саватеева Н.А.	Попов Г.Ф.	1.1.1
1.2	Подготовить приказ о назначении ответственного за диспетчерское управление	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511	До 01.08.2026	Шумбасов А.А.	Попов Г.Ф.	1.1.2
1.3	Подготовить утверждённый перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО) и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.1.3.1
		Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО				1.1.3.2
1.4	Актуализировать инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.1.4
1.5	Подготовить копии удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Удостоверения о проверке знаний работников эксплуатирующей организации или записей журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.1.5.1
		Удостоверения о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО				1.1.5.2

1.6	Провести обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Документы подтверждающие проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.1.6
1.7	Актуализировать организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.1.7.1
		Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО				1.1.7.2
1.8	Актуализировать утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.1.8
1.9	Копии программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Программы противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.1.9
2	Провести наладку тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	Температурные графики, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.2.1
		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт				1.2.2
3	Обеспечивать качество теплоносителей	Справка информационная, График химконтроля, Аккредитация испытательной лаборатории (при наличии)	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.3
4	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	Нормативно-технические документы по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.4

5	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей					
5.1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.	Отметки в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.5.1.1
		Отметки в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования				1.5.1.2
5.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.5.2
5.3	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	Акты (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.5.3
5.4	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность	До 15.06.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.5.4
5.5	Провести мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети	Документы, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.5.5
5.6	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов	Акт о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	До 15.06.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.5.6

5.7	Провести измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Акт измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.5.7
5.8	Провести проверку работоспособности оборудования насосных станций	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.5.8
5.9	Подготовить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	До 01.08.2026	Пивнов В.В.	Попов Г.Ф.	1.5.9.1
5.10	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	Лицензия Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.5.10
6	Подготовить копию согласованного с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Порядок (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	До 01.08.2026	Старицын С.В.	Попов Г.Ф.	1.6
7	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора		До 01.08.2026	Сухатюк О.Ф.	Попов Г.Ф.	2
8	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду	Утвержденный плана подготовки к отопительному периоду	До 01.08.2026	Игнатов Д.В.	Попов Г.Ф.	3

Заместитель главного инженера по
эксплуатации

А.А. Шумбасов